

3° Punto all'ordine del giorno

**Delibera n. 03 dd. 18.01.2021**

Presentazione del progetto esecutivo "Nuova Sede"

Il Direttore informa sul suddetto punto all'ordine del giorno. I progettisti presentano l'ultima versione del progetto esecutivo di via Brogliati.

In seguito a una discussione approfondita il CdA giunge alla seguente delibera con voto unanime:

su proposta del Direttore,  
IL CONSIGLIO

premesso che con Delibera nr 101 del 14.09.2019 è stato deciso di acquistare l'immobile e con delibera Delibera nr 68 del 15.06.2020 ha deciso di acquistarne una porzione del secondo piano, entrambi da destinare alla propria nuova sede

premesso che la progettazione esecutiva è stata affidata dopo gara alla ATI composta da Studio Pardeller Scherer, Energytech e Baubüro;

premesso che oggi i Progettisti Arch. Roberto Busselli e Ing. Norbert Klammsteiner hanno presentato il progetto esecutivo nei dettagli tecnici, le soluzioni architettoniche e gli aspetti di comfort e che considerano il risultato di pregio per la nostra sede istituzionale;

constatato che secondo il computo metrico estimativo i costi sono 2.548.083,59 Euro, maggiori del 11,1% rispetto al progetto definitivo e che gli stessi progettisti hanno giustificato la variazione dei costi;

premesso che il Direttore Claudio Vitalini nella sua funzione di RUP ha presentato una relazione tecnica che giustifica il costo complessivo dell'opera alla luce del progetto esecutivo e suggerisce di approvarlo motivandolo sotto due aspetti:

- 1) "I riferimenti iniziali di costi utilizzati correttamente dai progettisti erano "prezzi a lavoro finito" e non prezzi di base di asta, che sono per definizione più alti. A tendere il mercato dovrebbe dare dei prezzi in linea con i valori equiparabili" e
- 2) "Il costo medio per unità di superficie di edifici simili utilizzati sono usualmente di carattere abitativo. Nel caso nostro la struttura è di

3° Tagesordnungspunkt

**Beschluss Nr. 03 v. 18.01.2021**

Vorstellung Ausführungsprojekt „Neuer Betriebsitz“

Der Direktor informiert über den oben genannten Tagesordnungspunkt. Die Projektanten präsentieren die neueste Version des Ausführungsprojekts für die Brogliati-Straße.

Nach eingehender Diskussion gelangt der Verwaltungsrat zu folgendem einstimmigen Beschluss:

Auf Vorschlag des Direktors,

vorausgeschickt, dass mit Beschluss Nr. 101 vom 14.09.2019 beschlossen wurde, die Immobilie zu kaufen und mit Beschluss Nr. 68 vom 15.06.2020 der Ankauf eines Teils des zweiten Stocks beschlossen wurde, wobei beide Immobilien für den neuen Firmensitz genutzt werden sollen;

vorausgeschickt, dass die Ausführungsplanung nach einer Ausschreibung an die Bietergemeinschaft bestehend aus dem Studio Pardeller Scherer, Energytech und Baubüro vergeben wurde;

vorausgeschickt, dass heute die Projektanten Arch. Roberto Busselli und Ing. Norbert Klammsteiner das Ausführungsprojekt in seinen technischen Details, architektonischen Lösungen und Aspekten des Komforts vorgestellt haben, und dass sie das Ergebnis als sehr vorteilhaft für unseren institutionellen Sitz betrachten;

festgestellt, dass die Kosten nach den geschätzten metrischen Berechnungen mit 2.548.083,59 Euro um 11,1 % höher liegen als das endgültige Projekt, und dass die Planer selbst die Kostenabweichung begründet haben;

vorausgeschickt, dass der Direktor Claudio Vitalini in seiner Eigenschaft als RUP einen technischen Bericht vorgelegt hat, der die Gesamtkosten der Arbeiten im Hinblick auf das Ausführungsprojekts rechtfertigt und vorschlägt, es zu genehmigen, wobei er dies in zweierlei Hinsicht begründet:

- 1) "Die anfänglichen Kostenreferenzen, die von den Planern korrekt verwendet wurden, waren 'fertige Arbeitspreise' und nicht Auktionsbasispreise, die per Definition höher sind. Tendenziell sollte der Markt Preise vorgeben, die dem Vergleichswert entsprechen" und
- 2) "Die durchschnittlichen Kosten pro Flächeneinheit ähnlicher Gebäude werden in der Regel für Wohnzwecke verwendet. In unserem Fall handelt es sich um ein industrielles Bauwerk

tipo industriale e quindi di volumi più alti (altezza 4,5m), il che rende il costo per m2 più alto a parità di altre condizioni”;

constatato che i tecnici considerano come realistico un possibile ribasso d’asta sugli impianti dell’ordine del 10-15% che porterebbe l’aumento di costo effettivo a 2.413.760,00 Euro, circa 5,3% maggiori del progetto definitivo;

a voti unanimi,

d e l i b e r a

1. di approvare il progetto esecutivo presentato;
2. di incaricare il Team di progetto di procedere nel trasferimento della nuova sede.

und daher um ein größeres Volumen (4,5 m Höhe), wodurch die Kosten pro m2 unter sonst gleichen Bedingungen höher sind”;

festgestellt, dass die Techniker einen möglichen Abschlag auf die Anlagen in der Größenordnung von 10-15% für realistisch halten, was die tatsächliche Kostensteigerung auf 2.413.760,00 Euro bringen würde, etwa 5,3% höher als das definitive Projekt;

b e s c h l i e ß t  
DER VERWALTUNGSRAT  
einstimmig,

1. das vorgelegte Ausführungsprojekt zu genehmigen;
2. das Projektteam zu beauftragen, mit dem Umzug an den neuen Standort fortzufahren.